



COMUNE DI NICHELINO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE - EDILIZIA SCOLASTICA II LOTTO

021_Scuola Primaria "Sangone" - via Sangone, 38
09_Scuola Secondaria di I grado "A. Manzoni" - via Moncenisio, 24
08_Scuola Primaria "A. Gramsci" - via Cacciatori, 21/12

Progettisti :

FABRICA.TRE

studio associato architettura e ingegneria

arch. Maurizio Testa

arch. Stefania Zitti

ing. Fabio Oliari

via G. Regaldi, 3 10154 Torino t/f 011.885337 info@fabricatre.it

Il Responsabile del Procedimento :

Ing. Luigi Amendolara

(Responsabile P.O.)

PROGETTO ESECUTIVO

CRONOPROGRAMMA

REV	MODIFICHE	DATA	DATA ultimo aggiornamento	00_PE.GE.PSC_04
0	EMISSIONE	marzo 2017		
1	REVISIONE	aprile 2018		
file	00_PE.GE.PSC_04.doc			

		LUGLIO	AGOSTO		SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO
ELENCO LAVORAZIONI	Importo lavori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360
8 - SCUOLA GRAMSCI													
CONTROSOFFITTI	3 134,10 €												
Sostituzione pendini controsoffitti	1 606,00 €			100%									
Sostituzione controsoffitti	1 528,10 €			100%									
LOCALI PALESTRA	198 164,63 €												
Demolizioni e rimozioni	6 282,84 €	50%	50%										
Murature	1 697,40 €		100%										
Impermeabilizzazioni	1 176,39 €		100%										
Sottofondi e vespai	1 983,35 €												
pavimenti e rivestimenti	67 136,24 €			25%	25%	25%	25%						
Intonaci	9 779,14 €			25%	25%	25%	25%						
Opere da decoratore	27 859,51 €							34%	33%	33%			
Sanitari	11 085,35 €							100%					
Impianto idrico	6 330,06 €		50%	50%									
Impianto fognario	3 250,45 €		100%										
Impianto termico	8 142,37 €	100%											
Impianto elettrico	53 441,53 €			25%	25%	25%	25%						
STRUTTURE METALLICHE E RINGHIERE	30 924,30 €												
Opere da vetraio	5 966,18 €			100%									
Opere da fabbro	20 608,68 €		25%	25%	25%								
Opere da decoratore	2 806,19 €												
Opere da lattoniere	1 543,25 €					100%							
SERRAMENTI	16 609,28 €												
Demolizioni e rimozioni	615,54 €	100%											
Serramenti	15 993,74 €							50%	50%				
COMPARTIMENTAZIONE REI PALESTRA	6 607,59 €												
Demolizioni e rimozioni	1 657,50 €	100%											
Intonaci	2 545,50 €					100%							
Opere da decoratore	2 404,59 €					100%							
ESTINTORI E CARTELLONISTICA	1 018,72 €												
Opere varie	1 018,72 €						100%						
NUMERAZIONE GRADINATA	1 045,92 €												
Opere varie	1 045,92 €							100%					
PIATTAFORMA ELEVATRICE	27 601,07 €												
Opere da lattoniere	872,97 €												
Impianto piattaforma elevatrice	26 728,10 €						34%	33%	33%				
9 - SCUOLA MANZONI													
CONTROSOFFITTI	1 043,90 €												
Sostituzione controsoffitti	1 043,90 €										100%		
RISANAMENTO CORNICIONI E OPERE ESTERNE SCUOLA	52 338,04 €												
Murature	1 051,32 €								20%	20%	20%	20%	20%
Impermeabilizzazioni	13 433,28 €						15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
Intonaci	323,37 €						15%	15%	15%	15%	15%	10%	15%
Opere da decoratore	11 235,31 €								15%	15%	15%	15%	10%
Risanamento cornicioni	14 424,13 €					10%	10%	10%	10%	10%	10%	15%	15%
Opere da lattoniere	11 870,63 €						10%	10%	10%	10%	10%		
SERRAMENTI	306 710,25 €												
Demolizioni e rimozioni	7 555,67 €						10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Serramenti	248 663,86 €							10%	10%	10%	10%	10%	10%
Opere da vetraio	50 490,72 €							10%	10%	10%	10%	10%	10%
SERVIZI IGIENICI PALESTRA	89 668,64 €												
Demolizioni e rimozioni	10 608,40 €							50%	50%				
Opere in c.a	548,36 €											100%	
Murature	7 337,23 €										50%	50%	
Impermeabilizzazioni	1 063,20 €									100%			
Sottofondi e vespai	4 482,12 €									50%	50%		
Pavimenti e rivestimenti	20 423,88 €												
Intonaci	13 968,16 €										34%	33%	33%
Opere da fabbro	1 568,00 €												
Opere da decoratore	2 919,44 €												100%
Sanitari	7 502,82 €											100%	
Impianto idrico	5 463,40 €												
Impianto fognario	2 511,24 €												
Impianto termico	2 774,67 €							100%					
Impianto elettrico	8 497,72 €										50%	50%	
SERVIZI IGIENICI AULE E OPERE INTERNE SCUOLA	148 750,35 €												
Demolizioni e rimozioni	16 922,82 €							25%	25%	25%	25%		
Murature	3 444,50 €										50%	50%	
Impermeabilizzazioni	3 662,28 €								100%				
Sottofondi e vespai	6 174,01 €									50%	50%		
Pavimenti e rivestimenti	42 746,10 €									25%	25%	33%	33%
Intonaci	15 924,83 €										34%	33%	33%
Opere da decoratore	15 956,27 €											50%	50%
Sanitari	10 530,20 €											100%	
Impianto idrico	3 058,66 €												
Impianto fognario	2 156,25 €								100%				
Impianto termico	1 881,22 €									100%			
Impianto elettrico	26 293,21 €										34%	33%	33%
021 - SCUOLA SANGONE													
CONTROSOFFITTI	2 152,04 €												
Sostituzione controsoffitti	2 152,04 €												25%
RISANAMENTO CORNICIONI	14 598,44 €												25%
Opere da decoratore	3 461,21 €											100%	
Risanamento cornicioni	11 137,23 €										25%	25%	25%
SERRAMENTI	131 446,46 €												
Demolizioni e rimozioni	3 339,24 €											50%	50%
Serramenti	107 057,15 €											25%	25%
Opere da vetraio	21 050,07 €										25%	25%	25%
RINGHIERE	2 139,90 €												
Opere da fabbro	2 139,90 €												50%
PALESTRA	32 826,78 €												
Scavi	1 183,77 €										100%		
Demolizioni e rimozioni	2 111,78 €										50%	50%	
Pavimenti e rivestimenti	22 279,36 €											50%	50%
Opere da fabbro	948,42 €											100%	
Opere da decoratore	6 303,45 €											50%	50%
SERVIZI IGIENICI PALESTRA	60 214,89 €												
Demolizioni e rimozioni	5 599,54 €										100%		
Murature	2 460,36 €												100%
Impermeabilizzazioni	697,73 €											100%	
Sottofondi e vespai	2 313,71 €											100%	
Pavimenti e rivestimenti	13 281,79 €												50%
Intonaci	5 394,38 €											50%	50%
Opere da decoratore	3 404,45 €												100%
Sanitari	7 941,26 €												
Impianto idrico	7 082,10 €												
Impianto fognario	3 717,66 €										100%		
Impianto termico	2 732,53 €												100%
Impianto elettrico	5 589,38 €											50%	50%
SERVIZI IGIENICI PIANO INTERRATO E PRIMO PIANO FUORI TERRA	17 272,79 €												
Demolizioni e rimozioni	2 082,25 €										100%		
Murature	1 030,37 €										100%		
Pavimenti e rivestimenti	4 748,20 €											100%	
Intonaci	803,85 €											100%	
Opere da decoratore	2 273,31 €												100%
Sanitari	1 006,78 €												100%
Impianto idrico	615,52 €										100%		
Impianto fognario	487,29 €												
Impianto elettrico	4 225,22 €										100%		
SERVIZI IGIENICI PIANO SECONDO E TERZO FUORI TERRA	74 107,66 €												
Demolizioni e rimozioni	9 036,26 €										50%	50%	
Murature	133,98 €												100%
Impermeabilizzazioni	2 203,93 €											100%	
Sottofondi e vespai	4 343,53 €												50%
Pavimenti e rivestimenti	24 069,87 €											50%	50%
Intonaci	6 753,91 €												
Opere da decoratore	3 019,69 €												
Sanitari	8 316,75 €												50%
Impianto idrico	3 222,03 €											100%	50%
Impianto fognario	2 940,85 €												
Impianto termico	1 302,26 €										100%		
Impianto elettrico	8 764,60 €												100%
PULIZIE LOCALI	1 568,88 €												
Opere varie	1 568,88 €									50%			50%
FACCHINAGGIO PER MOVIMENTAZIONE ARREDI	1 905,28 €												
Opere varie	1 905,28 €										50%		50%
Smaltimento in discarica	1 420,05 €												
							0,33			0,33			0,34
	1 223 269,96 €												
	1 223 269,96	19 948,70	54 546,12	96 881,13	74 870,32	44 629,00	81 948,18	180 391,80	204 938,02	127 544,81	76 647,62	162 163,35	98 167,89
		19 948,70	74 494,82	171 375,95	246 246,26	290 875,26	372 823,44	553 215,24	758 153,26	885 698,07	962 345,69	1 124 509,04	1 223 269,96
		1,63%	4,46%	7,92%	6,12%	3,65%	6,70%	14,75%	16,75%	10,43%	6,27%	13,26%	8,03%
		1,63%	6,09%	14,01%	20,13%	23,78%	30,48%	45,22%	61,98%	72,40%	78,67%	91,93%	100,00%